



**COMMUNE DE CANNES  
PLAN LOCAL D'URBANISME**

***LISTE DES ELEMENTS DU PAYSAGE***

P.L.U. APPROUVE LE 24 OCTOBRE 2005	Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du : 29 juin 2009
<b>ENQUETE PUBLIQUE MODIFICATION N°5 :27 avril au 28 mai 2009</b>	Monsieur le Député-Maire
<b>APPROBATION MODIFICATION N°5 LE : 29 juin 2009</b>	
<b>MODIFICATIONS</b>	<b>REVISIONS SIMPLIFIEES</b>
25 SEPTEMBRE 2006 (N°1)	14 MAI 2007 (ILE STE-MARGUERITE)
25 JUIN 2007 (N°2)	02 MARS 2009 (GENS DU VOYAGE)
25 FEVRIER 2008 (N°3)	
21 JUILLET 2008 (N°4)	
	<b>MISES A JOUR</b>
	20 MAI 2009 (M2 PPRI)
Service Urbanisme de la Ville de Cannes	<b>JUIN 2009</b>

## **6.2 LES ELEMENTS DE PAYSAGE**

Les éléments de paysage à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique, en application des articles L. 123-1 7° et R. 123-11-h du Code de l'Urbanisme, sont identifiés à l'annexe 6.2 du présent règlement et localisés sur le document graphique. Ils ne peuvent pas être démolis ou abattus, mais peuvent faire l'objet de travaux de réhabilitation, d'extension ou de surélévation.

Leurs composants non remarquables peuvent être modifiés ou éventuellement supprimés dans la mesure où les dispositions de l'article L 442.2 du Code de l'Urbanisme sont respectées.

Les arbres remarquables en mauvais état phytosanitaire pourront être remplacés par des arbres de même essence ayant une « force » minimum de « 20-25 ».

Les oliviers et les palmiers, facilement transplantables, pourront être déplacés sur la propriété.

### **6.2.A LES JARDINS REMARQUABLES**

#### **Prescriptions relatives aux jardins à protéger**

Il s'agit de parcs et jardins pouvant ou non être situés aux abords d'un bâtiment inscrit au patrimoine de la Ville, et qu'il est souhaitable de protéger en raison :

- d'un tracé ou d'un style caractéristique d'une époque,
- d'aménagements spécifiques bien conservés et mis en valeur, bassins, pièces d'eau, murets, encerclements, dallages, sculptures, etc..
- d'une végétation remarquable aussi bien par sa taille, son âge, son volume ou même la diversité des espèces représentées parmi lesquelles pourraient se trouver des espèces introduites de type exotique (palmiers).

#### D'une façon générale :

- n'est pas autorisé, tout aménagement pouvant amener une modification du tracé ou perturbant l'esthétique du style du jardin,
- de même pour les aménagements spécifiques, ceux-ci doivent être conservés sans modifications de leur aspect extérieur ou du matériau qui les compose,
- la végétation arborée remarquable doit être maintenue en place notamment pour les sujets de hauteur > 4 m et de diamètre > 20 cm (mesuré à 1 m du sol), ainsi que les espèces dites exotiques (palmiers).

#### Est autorisé :

- tout aménagement où construction ne modifiant pas le tracé du jardin dont le style et les matériaux s'intègrent parfaitement à l'existant et ne perturbent pas l'aspect esthétique de l'ensemble,
- de même pour la végétation en place dont la partie aérienne et souterraine ne doit pas être touchée par les aménagements réalisés. Sont autorisés également tous les travaux d'entretien (enlèvement de bois mort, taille légère,...),
- l'implantation de piscines et d'annexés, à l'écart de la partie centrale du jardin et, en l'absence de végétation, à condition que l'aspect esthétique d'ensemble ne soit pas perturbé de façon significative.

## Liste des principaux jardins remarquables

- 1 Voir Im 10 Parc de la Villa Eldorado - 36,38 avenue Maréchal Juin (CH 42), grands arbres remarquables
- 2 Voir HO 3 Parc de l'ex hôtel Continental, 3, place Stanislas (AW 56), jardins et terrasses, intéressant.
- 3 Voir HO 8 Parc de l'hôtel Windsor - chemin de Turckheim, (CN 1), présence de végétaux de valeur.
- 4 Voir HO 9 Parc Vallombrosa, ex hôtel du Parc - 6 avenue Jean de Noailles (AX 202), très beau parc d'origine avec une grande diversité végétale.
- 5 Voir HO 11 Palais Beauséjour-13 avenue Beauséjour (CN 133), parc d'origine avec grande diversité végétale.
- 6 Voir HO 13 Le Californie - 23, 27 avenue du Roi Albert (CM 17) grand parc avec végétaux e>
- 7 Voir HO 16 Ex Villa Paradis - 132 boulevard de la République (DH 140), parc intéressant avec végétaux.
- 8 Voir DA 4 Villa Rothschild - 7 avenue Jean de Noailles (AW 167), parc classé, tracé d'origine avec grande diversité végétale.
- 9 Voir DA 9 Ex château de Thorenc - aujourd'hui copropriété - 38 boulevard d'Oxford (DK 77), très belle terrasse suspendue, parc intéressant avec une certaine diversité végétale.
- 10 Voir VB 14 Villa Soligny - 85, avenue du Roi Albert (CK 37), parc intéressant avec verrière particulièrement remarquable.
- 11 Voir VB 23 Villa Barety - 68 avenue du Petit Juas (BI 219), jardin intéressant, tracé d'origine.
- 12 Voir VB 24 Villa la Cava - 18, 20 avenue général Koénig (CN 57), parc remarquable avec végétaux exotiques.
- 13 Voir VB 26 Villa Hollandia - 16 avenue Docteur Picaud (AV 46), parc remarquable avec tracé d'origine.
- 14 Voir VB 59 Villa Exelcior - 9 avenue de la Californie (CM 1), parc intéressant, végétation tracé.
- 15 Voir VB 60 Villa Coralie - 43 avenue du Roi Albert (CL 118), parc intéressant, végétation tracé
- 16 Voir VB 67 ex Villa Saint Jean - 12 avenue Général Koénig (CN 53), beau parc avec grande diversité végétale.
- 17 Voir BP 7 Ex Villa Daigremont, aujourd'hui Lycée Capron - 7 boulevard Alexandre III (CH 52), parc intéressant avec végétaux exotiques (palmiers).
- 18 Voir V11 Villa Périer - 145 boulevard Leader (AP 8) style italien caractéristique ;
- 19 Voir VI 8 Villa Fiésole - Monument inscrit ainsi que le parc, jardin remarquable de style italien avec sculptures et végétaux caractéristiques.

- 20 Voir VI9 Le Paradis Terrestre - 8 Corniche du Paradis (DK 203), parc remarquable de style provençal,
- 21 Voir PA 5 Villa Mariposa - 56, 58 avenue du Roi Albert (CL 179), beau parc avec végétaux de valeur.
- 22 Parc de la Résidence Champfeury aujourd'hui copropriété, avenue du Roi Albert.
- 23 Grand jardin dans l'île Saine Marguerite (DI 77 78) grande diversité végétale, végétaux méditerranéens et exotiques.

## **6.2.B LES ELEMENTS REMARQUABLES DU PATRIMOINE BATI IDENTIFIES AU P.O.S.2000**

### **6.2.B.1 Les Immeubles**

- Im 1 Immeuble 11 et 13, boulevard Carnot (BL 71 - CR 6) 2
- Im 2 Immeubles jumeaux, significatifs de l'architecture fin du XIXème, rotonde, dômes balcons
- Im 3 Immeuble 42 boulevard Carnot (CS3) habitation, architecture éclectique fin du XIXème, belles proportions
- Im 4 Immeuble, les Grappes d'or - 17 rue du 11 Novembre (CS 109), habitation, très bel exemple d'architecture "Modern-Style" façade remarquable.
- Im 5 Immeuble 27 rue Saint Nicolas, 13 rue du 11 Novembre (CS 107) habitation, modèle des façades effets décoratifs.
- Im 6 Immeuble 7 rue des Belges (BT 172), très bel exemple d'architecture néo-classique, décor en frontons et pilastres.
- Im 7 Immeuble 93, rue d'Antibes (BV139), un des plus beau exemple d'architecture urbaine fin du XIXème siècle dessin des façades, frontons des fenêtres
- Im 8 Immeuble 101, rue d'Antibes (BW135) résidence "LE CID". Très bel exemple d'architecture urbaine fin du XIXème siècle. Animation par volumes en saillie.
- Im 9 Immeuble La Madeleine 33,35 avenue Isola Bella (CV33) immeuble destiné à la villégiature de l'époque.
- Im 10 Villa Eldorado 36, avenue du Maréchal Juin (CH 42). Bel exemple néo-classique en état d'origine, coloration des façades, parcs avec grands arbres.
- Im 11 Villa Marie-Madeleine 62, boulevard d'Alsace (CO 62). Aujourd'hui Hôtel des Gabres. Bel ensemble harmonieux, belles proportions en l'état d'origine.

## 6.2.B.2 Les Hôtels

- HO 1 Ex-Hôtel Beausite - 13, boulevard Beausite (AV 26). Aujourd'hui copropriété, ensemble de qualité, exemple type du grand hôtel de la fin XIXème
- HO 2 Ex-Hôtel Pavillon - 113 avenue Georges Clemenceau (AW118). Aujourd'hui copropriété, forme particulière du plan.
- HO 3 Ex-Hôtel Continental - 3, place Stanislas (AW 56). Aujourd'hui copropriété, ensemble monumental significatif de la 2<sup>ème</sup> moitié du XIXème, porche entrée, jardins en terrasses, parc intéressant.
- HO 4 Hôtel Splendid - 6 rue Félix Faure (BS 160). Bel exemple de l'architecture fin du XIXème, décor sur façades
- HO 5 Ex-Hôtel de Hollande - 6,8 boulevard d'Oxford (DH 46). Aujourd'hui Centre Jean Macé. Homogénéité d'ensemble, belles proportions décor en stuc au-dessus des fenêtres.
- HO 6 Ex-Hôtel de Provence - 23-29 rue du Commandant Bret (DH 6). Aujourd'hui copropriété Palais de Provence. Elément caractéristique de deux époques fin du XIXème, triple lucarne sur façade.
- HO 7 Ex-Hôtel de France - 28 boulevard de la République (CP90). Aujourd'hui copropriété. Bel exemple de grand hôtel des années 1870-1880, bon état, belles proportions.
- HO 8 Hôtel Windsor - chemin de Turckheim (CN 1). Bel exemple néo-classique, ordonnancement de la façade, beau parc avec végétaux de valeur.
- HO 9 Parc Vallombrosa ex-hôtel du Parc aujourd'hui copropriété résidentielle - 6 avenue Jean de Noailles (AW 202). Très beau parc d'origine avec une diversité végétale.
- HO 10 Hôtel Bellevue - 9 avenue Jean de Noailles (AW 171) aujourd'hui transformé en copropriété, bel ensemble néo-classique.
- HO 11 Palais Beauséjour - 13, avenue Beauséjour (CN 133) ex-hôtel Beauséjour, transformé en copropriété. Parc d'origine avec grande diversité végétale.
- HO 12 Villa Saint Charles - 14 avenue Saint Charles (CN 21). Ex-hôtel Saint Charles, aujourd'hui copropriété, ensemble néo-classique de grande qualité architecturale.
- HO 13 Le Californie - 23, 27 avenue du Roi Albert (CM 17). Ex-hôtel Californie aujourd'hui copropriété. Ensemble colossal de grande qualité, typique des grands palaces du XIXème, parc avec végétaux exotiques.
- HO 14 Hôtel Carlton - 58, boulevard de la Croisette (BX 35). Le plus grand palace cannois toujours en activité. Témoin du grand développement touristique de la Ville.
- HO 15 Résidence des Pins : 58 boulevard Alexandre III (CI 98) - Ex-hôtel des Pins, palace typique du XIXème siècle.
- HO 16 Villa paradis - Ex-hôtel Paradis, aujourd'hui copropriété 132, boulevard de la République (DH140). Grande qualité architecturale, parc intéressant.

### 6.2.B.3 Les grandes demeures aristocratiques

- DA 1 Villa Beauregard - 21 avenue Docteur Picaud (AV 33) de style italien, grande qualité d'ensemble
- DA 2 Villa Louise Eleonore - 24, avenue Docteur Picaud (AV 53). Une des premières grandes villa construites à Cannes de style italien, ayant appartenu à Lord Brougham, parc aujourd'hui loti.
- DA 3 Villa de la Rochefoucault - 47 avenue du Docteur Picaud (AW138), aujourd'hui copropriété de grande qualité architecturale, style italien.
- DA 4 Villa Rothschild, aujourd'hui bibliothèque municipale - 7 avenue Jean de Noailles (AW 167). Bâtiment et parc classé, style néo-classique, parc remarquable, tracé d'origine, grande diversité végétale.
- DA 5 Château Scott - 151, avenue du Maréchal Juin (CK 54). Grande demeure anglaise néo-gothique, aujourd'hui copropriété.
- DA 6 Villa les Clémentines, aujourd'hui L.E.P des Coteaux - 6 chemin Morgon (DI 77). Bel exemple néo-classique significatif de la 2<sup>ème</sup> moitié du XIXème siècle.
- DA 7 Villa Aiguebelle - 9 avenue de Bénéfiat (DH 211). Ex-villa Olidia aujourd'hui copropriété, bel exemple de demeure bourgeoise de cette époque.
- DA 8 Villa Fiorentina - 4 avenue de Poralto et 6 avenue de Saissy, aujourd'hui copropriété. Très bel exemple de demeure aristocratique du XIXème siècle (CW 30) dans le style italien - Chapelle intéressante (rajoutée à l'inventaire communale avec le P.L.U.)
- DA 9 Ex Château de Thorenc (aujourd'hui disparue) remplacé par un grand immeuble de copropriété - 38 boulevard d'Oxford (DK 77). Très belle terrasse suspendue, parc intéressant avec une certaine diversité végétale.
- DA 10 Villa Springland - 42, avenue de Bénéfiat (CW 42), aujourd'hui copropriété, parc loti, très belle architecture, dôme intéressant.
- DA 11 Villa Saint-Priest - 25 avenue Général Koénig (CV 243) aujourd'hui copropriété. Architecture riche et caractéristique de la fin du XIXème siècle.
- DA 12 Château Louis XIII - 8 avenue de la Tropicale (CL 153); Style château d'inspiration Louis XIII assez réussi.

#### 6.2.B.4 Les villas bourgeoises du XIXème siècle

- VB 1 Villa Belle-Rive - 95, avenue Docteur Picaud (AR 82), style oriental caractéristique.
- VB 2 Villa la Magdeleine - 33 avenue Wester Weymiss (AS 33), de style plutôt classique.
- VB 3 Villa Reine-Marie - 34 avenue Docteur Picaud (AV 24), de style plutôt classique à plan carré.
- VB 4 Villa Victoria - 7 avenue Docteur Picaud (AW140), de style anglais.
- VB 5 Villa Madrid - 50-54 avenue Maréchal Juin (CH 89,90,91) de style classique.
- VB 6 Villa Chante Merle - Avenue Justinia (CN 83), bâtie sur un plan carré.
- VB 7 Villa Kazbeck -18 avenue du Roi Albert (CM 81), de style classique.
- VB 8 Villa la Favorite - 6, avenue de la Favorite (CM 59), de style classique.
- VB 9 Villa Camille-Amélie -139, avenue du Roi Albert (CK105) de style classique.
- VB 10 Villa la Frégate - 34 avenue du Roi Albert (CM 28), de style classique.
- VB 11 Villa Picasso -18 avenue de Costebelle (CM 41), de style classique.
- VB 12 Villa Julia - 47 boulevard d'Alsace (CO 117) de style à plan carré.
- VB 13 Villa des Lotus - 29 avenue de la Favorite (CM 47), de style anglais.
- VB 14 Villa Soligny - 85 avenue du Roi Albert (CK 37), verrière et parc intéressant.
- VB 15 Villa Rayrama - 32, avenue du Roi Albert (CM 30), de style classique.
- VB 16 Château Sainte - Anne (ex Oasis El Beida) 28 boulevard d'Oxford (DH 58) de style à plan carré.
- VB 17 Villa des Fayères -14 avenue de Saissy (CW 212), de style classique.
- VB 18 Villa Julie - Marie - 43 avenue Isola Bella (CV 45),bâtie sur un plan carré.
- VB 19 Villa Florence - 9 chemin Beauséjour (CV 166), de style à plan carré.
- VB 20 Villa des Cystes - 2 avenue de la Reine Elisabeth de Belgique (CM 27) de style à plan carré.
- VB 21 Villa Val Bois - 64 avenue de Vallauris (CW 137), style anglais, éléments néo-gothiques
- VB 22 Villa l'Estello - 8 rue Milton (CY 13), style à plan carré
- VB 23 Villa Barety- 68 avenue du Petit Juas (BI 219) de style à plan carré - jardin intéressant

- VB 24 Villa La Cava -18 - 20 avenue du Maréchal Koénig (CN 57), style anglais, parc remarquable, végétaux exotiques.
- VB 25 Villa Allegria - 2 avenue Font de Veyre(AS 78), belles proportions d'ensemble, aujourd'hui école de musique.
- VB 26 Villa Hollandia -16, avenue Docteur Picaud (AV 46), habitation, type d'architecture traditionnelle de la 2<sup>ème</sup> moitié du XIXème, parc remarquable (tracé).
- VB 27 Villa Les Violettes - 5 avenue Stéphen Liégeard (AW163), plan carré, belle façade, décor au-dessus des fenêtres.
- VB 28 Villa Emile -1 avenue Docteur Picaud (AW 134), plan rectangulaire, ensemble harmonieux, fronton de l'entrée principale.
- VB 29 Villa Floralia -1 rue Docteur Bernis (BN 120), habitation style italien avec frise à l'antique.
- VB 30 Villa Amicie - 9 rue Léon Noël (CS 13) aujourd'hui Cours Pigier, construction néo-classique de grande qualité.
- VB 31 Villa Mustapha Supérieur -11 chemin Saint-Nicolas (CS 126), habitation, bel exemple d'architecture méridionale de cette époque, façades colorées.
- VB 32 Villa Cypsis - 5, chemin saint Nicolas (CS 128), forme architecturale caractéristique, décor modem - style, frise à l'antique.
- VB 33 Villa Clara (aujourd'hui Villa des Fleurs) - 35, boulevard d'Alsace (CP 119), bel exemple d'architecture de l'époque, belles proportions
- VB 34 Villa du Ternay - 60, avenue du Petit Juas (BI 215), habitation très bel ensemble néo-classique, belles proportions, travée centrale.
- VB 35 Villa Hélia -10 rue Edith Cavell (BL 94). Exemple significatif de l'architecture 1900, traitement des façades, balcons, balustres.
- VB 36 Le Drap d'Or - 61 la Croisette (BX 36), très bel exemple en l'état d'origine d'architecture des années 1880, décor mosaïque, balconnets.
- VB 37 Villa les Saphyrs -13, rue Molière (BW111). Bel exemple en l'état d'origine d'architecture des années 1870, couleur dominante saphyr.
- VB 38 Villa Les Topazes - 1 , rue Molière (BW 1112). Bel exemple en l'état d'origine d'architecture des années 1900. Décor en mosaïque, balconnets.
- VB 39 Villa Molière - 5 rue Molière (BW 115). Aujourd'hui Hôtel Molière. Très bel exemple d'architecture dans les années 1870. Dessins façade, escalier d'accès au jardin.

- VB 40 Villa de Terrefial - 16 avenue Montrose (DH 9), villa type des années 1870, plan carré, belles proportions néo-classique.
- VB 41 Villa des Cygnes - 9 avenue Montrose (DH 15), villa type des années 1870, plan carré ordonnancement néo-classique.
- VB 42 Ex Villa Thérèse - 11 rue Commandant Bret (DH 29), aujourd'hui villa des Lilas, villa caractéristique des années 1870 à plan carré.
- VB 43 Ex-Villa Tournoël - 29, avenue du Grand Pin/ 7 allée des Anthémis (DH 11). Aujourd'hui Villa des Anthémis. Bel exemple villa bourgeoise à plan carré.
- VB 44 Ex Villa des Hirondelles - 53 avenue Prince de Galles (DH 99), aujourd'hui Castrum Romanum. Bel exemple significatif de l'époque, belles proportions, néoclassique.
- VB 45 Villa Aegitna - 24 avenue Prince de Galles (CT 19), bel exemple significatif de la fin du XIXème, doit être restaurée.
- VB 46 Villa Belmont - 3 avenue de Bénéfiat (DH 124), bâtiment de grande qualité, harmonie des façades, sobriété
- VB 47 Villa de Poralto - 21, 25 avenue de Poralto (CW 37), ensemble de qualité, modernisé.
- VB 49 Villa Elvina - 13, avenue de Lyon (DI 93) habitation, bel exemple significatif des années 1880. Fronton central ouvragé.
- VB 50 Ex-Villa Dumas - 1 boulevard d'Oxford (DI 99), aujourd'hui Villa Renée, ensemble de qualité, belle proportion, harmonie de la façade.
- VB 51 Villa Mépillat - 37 avenue de Vallauris (CT 26), bel ensemble homogène et harmonieux en l'état d'origine.
- VB 52 Ex Villa Tony - 9 avenue de Lyon (DI 116), aujourd'hui villa l'Anonciade, bel exemple caractéristique des années 1875 -1885 ;
- VB 53 Villa Pépita - 14 impasse Pierval (CV 43), bel exemple, villa type à plan carré sobriété en harmonie de la façade.
- VB54 Villa Selvosa - 41, boulevard Montfleury (CV 260), exemple d'architecture éclectique du XIXème, toiture en étoile aujourd'hui copropriété ;
- VB 55 Villa du Lys - 26 -33 avenue Isola Bella (CV 204), copropriété, ensemble de qualité, mais modifié ordonnancement de la façade.
- VB 56 Villa Alpina - 30 avenue Beauséjour (CV 168), caractéristique des années 1870-1880, toiture à la Mansard
- VB 57 Ex Villa Nina - 5 chemin de Beauséjour (CV 165) caractéristique des années 1870 - 1880, toiture à la Mansard.
- VB 58 Villa Tropicale - 24, avenue de la Tropicale (CL 143), bel exemple significatif de la fin du XIXème, ensemble homogène.

- VB 59 Villa Exelcior - 9, avenue de la Californie (CM 1), grandes qualités architecturales, modifications colonnades et arcades, parc intéressant.
- VB 60 Villa Coralie - 43 avenue du Roi Albert (CL 118), aujourd'hui villa saint Georges, architecture éclectique fin XIXème, parc intéressant + conciergerie.
- VB 61 Villa Alice Margareth - 57 avenue du Roi Albert (CL 225), aujourd'hui Villa Dassault, style néo-classique, bel ensemble homogène, belles proportions.
- VB 62 Villa Aïda - 48 boulevard d'Alsace/2, boulevard de Strasbourg (C0109), aujourd'hui Villa Alexise, construction significative de l'éclectisme de la fin du XIXème, aile Ouest remarquable, décor en surcharge.
- VB 63 Villa Régina - 49, boulevard d'Alsace (CO 77) aujourd'hui Hôtel Saint Yves, bel Exemple à plan carré état d'origine.
- VB 64 Villa Marie Henriette - 9 traverse Beauséjour (CN 2), bel exemple de villa château dans les années 1870, matériaux mixtes employés.
- VB 65 Villa l'Oasis - 42, boulevard d'Alsace (CO 83) architecture significative époque 1900, forme architecturale remarquable.
- VB 67 Ex Villa Saint Jean - 12, avenue du Général Koénig (CN 53), belles proportions, harmonie des façades, balcons et colonnades, parc avec grande diversité végétale.
- VB 69 Villa des Anges - impasse des Anges (CN 49), exemple significatif des demeures Bourgeoises, belles proportions, ouvertures portique d'entrée, toit à tourelles.
- VB70 Villa les Mimosas - 12 avenue de la Californie (CN 65), bel exemple anglaise, gravures néo-gothiques.
- VB 71 Villa la Vigie - 15 avenue du roi Albert (CM 100), exemple significatif, architecture Fin du XIXème, murs en pierres apparentes communes et style rustique.
- VB 72 Villa Beausoleil - 70, boulevard Alexandre III (CI 96), bel exemple de villa bourgeoise de la fin du XIXème, proportions, décor, fronton en guirlandes.
- VB 73 Ex Villa Saint Hilaire - 102 avenue du Maréchal Juin (CI 69), bel exemple de villa à plan carré, belles proportions, harmonie de façade, aujourd'hui Villa Africana.
- VB 74 Ex Villa Wenden - 19 avenue de la Favorite (CM 51), aujourd'hui, Villa le Rouve, bel exemple de villa bourgeoise, harmonie des façades, belles proportions, frontons des fenêtres, balcons en fonte.
- VB 75 Ex Villa Alabama - 70-74 avenue du Roi Albert (CK 35), aujourd'hui Villa Cornélia, bel exemple de villa à l'italienne, belles proportions, ordonnancement de la façade.
- VB 76 Villa Mauresque-11 rue de Costebelle (CM 29), un des rare exemple d'architecture d'influence orientale, forme caractéristique des ouvertures, puits de lumière.

### **6.2.B.5 Les bâtiments publics.**

- BP 1 La Mairie (BS 238), grand ensemble néo-classique édifié de 1874 à 1876 sur un plan rectangulaire et élevés sur 3 niveaux hiérarchisés.
- BP 2 Le Kiosque à musique (BS 202), édifié en 1880 sur un plan circulaire.
- BP 3 La Malmaison - 47, boulevard de la Croisette (BX 9), ancienne dépendance du Grand Hôtel - architecture caractéristique de la seconde moitié du XIXème siècle.
- B.P 4 Palais de Justice - 15 boulevard Carnot (BK 77), style néo-classique très caractéristique de l'époque.
- BP 5 Lycée Carnot - 96 boulevard Carnot (DE 2), lycée d'enseignement public caractéristique dans l'état d'origine(début du XXème siècle).
- B.P 6 Couvent des Dames de l'Assomption - 14 à 26 boulevard d'Oxford (DH 253), aujourd'hui école et pensionnat, ancien couvent dans l'état d'origine, rez de chaussée et chapelle.
- B.P 7 Villa Daigremont - 7 boulevard Alexandre III (CH 52), aujourd'hui Lycée Capron, exemple significatif des constructions des années 1880, parc assez intéressant (palmiers).
- BP 8 Château Saint Léon - 99 avenue Maréchal Juin (CM 64), aujourd'hui « Le Rayon de Soleil », bel ensemble harmonieux et original, diversité des formes d'ouvertures.
- BP 9 Le Marché Forville - Place Forville (BS 277), architecture moderniste, régionaliste.

### **6.2.B. 6 Les villas modernes du XXème siècle.**

- V11 Villa Perrier -145 boulevard Leader (AP 8), style italien.
- V12 Villa Romée - Esplanade du Golfe (AV102), style moderne, néo-provençal, inscrite.
- V13 Villa les Roses Blanches- 66 avenue de Grasse (BM 144), style moderne à plan carré.
- V14 Villa les Ondes- 7 boulevard de Stalingrad (BH 64), modem style, sur plan rectangulaire.
- V15 Villa 31, rue Marius Monti (BN 152), modem style.
- V16 Villa Laurana - 9chemin des Araucarias (CW182), modem style sur un plan en L.
- V17 Villa Isola Serena -1 avenue Fiésole (DK 421), style italo-méditerranéen.
- V18 Villa Fiésole et son parc - 15 avenue Fiésole (DK 381, 383, 603, 604,605, 606,607), style italien, monument inscrit, parc remarquable.
- V19 Villa le Paradis Terrestre - 8 corniche du Paradis (DK 203), parc remarquable, style Provençal.

- V110 Villa Mérélia - 6 avenue des Cèdres (CN 97), modern style sur plan carré.
- V111 Villa Anne Marie - 16 avenue des Hespérides (CD 1), modern style sur plan carré
- V113 Villa Marie Jacques - 122 avenue de Grasse (BN 153), habitation, bel exemple d'architecture modern style représentatif.
- V114 Villa El Patio - 9 boulevard Gazagnaire (CI 80), grande villa bâtie dans les années folles représentative de l'époque.
- V115 Villa la Colinette - 11 rue Mozart (CY 88), composition originale représentative des années 20, moderniste régionaliste.
- V116 Villa le Magnaquies - 27 rue du Commandant Bret (DH 47), bel ensemble édifié en 1920, tradition provençale.
- V117 Copropriété villas jumelées la Mano et Catho Maïo, 36 et 38 rue du Commandant Bret (CX16 et 13), très bel exemple d'architecture rustique avec éléments modern-style, originalité de l'ensemble.
- V118 Villa Beau Geste - 21 avenue Fiésole (DK 386), bel exemple d'architecture moderne avec influence régionale.

#### **6.2.B.7 Les palais résidentiels du XXème siècle**

- PA 1 Résidence - 9 rue Edith Cavell (BL 92), modern style sur plan rectangulaire.
- PA 2 Résidence - 10, avenue saint jean (BK 102), modern style.
- PA 3 Palais des Pins - 41, avenue Docteur Picaud (AV 85), modern style.
- PA 4 Palais Selvosa - 35 boulevard Montfleury (CV 64), style moderne après guerre.
- PA 5 Villa Mariposa - 56, 58 avenue du Roi Albert (CL 179), aujourd'hui copropriété, style moderne avec végétation intégrée.
- PA 6 Le Monte Léo - 26 avenue du Général Koénig (CN 168), élément représentatif de l'architecture des années 50.
- PA 7 Palais Estère - 4 avenue de Madrid (CH 53), représentatif de l'architecture du début du XXème siècle.
- PA 8 Palais Véra - 5 impasse Alexandre III (CI 111), élément représentatif des années 20.
- PA 9 Hôtel Majestic - 10 boulevard de la Croisette (BT 221), modern style, représentatif des années 20.
- PA 10 Le Saint Christophe - 3, rue de Bône (BW 50), modern style.
- PA 11 Palais Miramar - 73 boulevard de la Croisette (BX176), ancien hôtel aujourd'hui copropriété, architecture remarquable début du XXème siècle.

- PA 12 Hôtel Martinez - 65, boulevard de la Croisette (BX 82), modem style, représentatif des années 20.
- PA 13 Villa Latine - 10 avenue Stephen Liegeard (AW160), copropriété, architecture modem style représentative des années 20.
- PA 14 Immeuble le Rêve - 9 rue du Docteur Budin (BO 126), bel exemple d'architecture originale des années 20, transition entre le XIXème et le XXème.
- PA 15 Palais Saint Jean - 4 avenue Saint Jean (BX 80), bel exemple d'architecture urbaine représentatif des années 20.
- PA 16 Immeuble - 12, rue Louis Blanc (BS 36), architecture urbaine moderne style représentatif période entre deux guerres, copropriété
- PA 17 Copropriété - 2,4 rue des Belges - 40 rue d'Antibes (BT 147), bel exemple d'architecture moderne style, grand rôle du décor.
- PA 18 Hôtel Mondial - 77 rue d'Antibes (BV 57), architecture urbaine typique modem style représentative des années 20.
- PA 19 Copropriété - 5 rue de Bône - 40 boulevard de Lorraine (BW 51), architecture modem style représentative de l'époque, ensemble assez lourd.
- PA 20 Copropriété 3 Rond point Duboys d'Angers - Palais du Rond Point (BX 8), bel exemple d'architecture, modem style représentatif des années 20, caractère résidentiel.
- PA 21 Copropriété le Montana - 13 rue Pasteur (BX 53,103,104,105), bel exemple d'architecture modem style représentatif de l'entre deux guerres
- PA 22 Palais Ceres copropriété - 10 rue Louis Braille (CP 46), architecture significative des années 20, ensemble harmonieux.

#### **6.2.B. 8 Les Eglises**

- EG 1 Eglise Russe - 40 boulevard Alexandre III (CI 119), avec clocher à bulbe.
- EG 2 Eglise Saint Paul - 126 boulevard de la République (DH 153) ancien temple anglican style néo gothique.
- EG 3 Eglise Saint Georges - 29 avenue du Roi Albert (CM 18), ancien temple anglican.

**6.2.C****LES ELEMENTS REMARQUABLES DU PATRIMOINE BATI RAJOUTES AU P.L.U.**

AW 75	2, Rue Pont Romain - 41, Rue des Suisses
AW 74	2, bis Rue Pont Romain
AW 73	4, Rue du Pont Romain
AW 72	6, Rue du Pont Romain
AW 76	43, Rue des Suisses
AW 77	45, Rue des Suisses
AW78	1, Rue Lalanne
AW 83	40, Boulevard Vallombrosa
AW 106	2, et 4, Rue des Fauvettes
AW 53	5, à 9, Boulevard du Moulin
AW 92	26, Boulevard Vallombrosa
BN 73	6, et 8, Boulevard du Moulin
BN 168	10, Boulevard du Moulin
BN 84	30, et 32, Boulevard du Moulin et -19, Rue Guy de Maupassant
BN 70	7, Rue Guy de Maupassant
BN 167	9, Rue Guy de Maupassant
BN75	11, Rue Guy de Maupassant
BN 76	13, Rue Guy de Maupassant
BN 90	16, Rue Guy de Maupassant - 15, à 19, Rue du Lac
BN 89	18, Rue Guy de Maupassant
BN 85	34, Boulevard du Moulin
BN 108	40, Boulevard du Moulin
BN96	10, Rue du Lac
BN97	12, Rue du Lac
BN 100	5, Rue du Pont Saint Victor
BN 61	127, Avenue de Grasse
BN 67	5, Rue du Lac
BN 170	4, Rue Guy de Maupassant
BN 121	135, Avenue de Grasse
BN 118	7, Rue de Bernis- 4, bis Rue du Pont Saint Victor
BN 147	18, et 20, Rue de Bernis - 155, Avenue de Grasse
BN 144	149, Avenue de Grasse - 12, Rue de Bernis
BN123	1, Rue Marius Monti
BN 124	3, Rue Marius Monti
BN 128	7, Rue Marius Monti
BN 126	106, bis Avenue de Grasse
BN 133	108, Avenue de Grasse
BN 134	110, Avenue de Grasse - 17, Rue Marius Monti
BN 122	102, Avenue de Grasse
BN 171	39, Rue Marius Monti - 128, Avenue de Grasse
AX107	13, Rue de Bernis
AX 219	51, Boulevard du Moulin
AX 265	19, Rue du Pont Saint Victor
AX 124	57, Boulevard du Moulin
AX 205	27, Boulevard du Moulin - 67, Boulevard du Riou
BO 133	1, Rue du Docteur Budin - 2, Rue Louis Pastour - 2, Rue Rolland Garros
BO 132	4, Rue Rolland Garros
BO 130	6, et 8, Rue Rolland Garros

BO 129	10, Rue Rolland Garros
BO 128	12, Rue Rolland Garros - 13, Boulevard Guynemer
BO 127	11, Boulevard Guynemer
BO 119	19, Rue du Docteur Budin
BO 141	5, Rue Rolland Garros
B0134	4, Rue Louis Pastour
BO 135	6, Rue Louis Pastour
BO 136	8, Rue Louis Pastour
BO 138	12, Rue Louis Pastour - 23, Rue Guynemer
B0145	12, Rue Guynemer
B0146	10, Rue Guynemer
B0147	8, Rue Guynemer
B0 148	6, Rue Guynemer
BO 149	4, Rue Guynemer - 1 , Rue Pierre Graglia
BO 3	5, Rue de la Marne
B04	11, Rue de la Marne
BO 6	13, Rue de la Marne - 99, Avenue de Grasse
BO 1	103,105, Avenue de Grasse - (2 bâtiments)
BO 24	12, et 14, Rue de la Marne - 5, Passage des Arcades
BI27	113, Avenue du Petit Juas
BH 106	104, Avenue du Petit Juas
BI 151	84, à 88, Avenue du Petit Juas
BI 158	70, 72, Avenue du Petit Juas - 36, Rue Campestra
BI 229	71, Avenue du Petit Juas
BI 318	59, Avenue du Petit Juas 7, Traverse Saint Jean
BI 202	63, Boulevard Carnot - 1 , Rue Campestra
BI 364	20, Rue Auber - 3, Rue Campestra
BI 211	5, 7, 9, Rue Campestra-2, à 10, Rue Monboissier-5, à 9, Rue Auber
BI 198	5, Rue René Viglieno - 6, Rue Campestra
BI 197	7, Rue René Viglieno - 8, Rue Campestra
BK17	55, Avenue du Petit Juas -17,19, Traverse Petit Juas
BK 36	51, 53, Avenue du Petit Juas -14,16,18, Traverse du Petit Juas
BK 58	45, Avenue du Petit Juas
BK 59	46,48, 50, Avenue du Petit Juas - 1 , et 3, Rue Auber
BK 8	35, Avenue du Petit Juas -10, Rue Frédéric Mistral
BK 86	33, Avenue du Petit Juas - 8, Rue Frédéric Mistral
BK 72	38, Avenue du Petit Juas
BK 65	45, Boulevard Carnot
BK 66	43, Boulevard Carnot
BK 61	4, Rue Auber
BL86	1, Boulevard Carnot
BL 82	5, Boulevard Carnot
BL 81	7, Boulevard Carnot
BL 79	9, Boulevard Carnot - 2, Impasse Rabelais
BL 79	9, bis Boulevard Carnot - 1 , Rue Raphaël - 1 , Impasse Rabelais
BL 72	1, Rue Léopold Bucquet - 2, Rue Raphaël
BL 70	13, Boulevard Carnot - 4, Rue Léopold Bucquet
BL 69	15, Boulevard Carnot - 6, Rue Léopold Bucquet
BL 68	17, Boulevard Carnot - 1 , Rue le Poussin

BL 91	7, Rue Edith Cavell
BH 58	107, Boulevard Carnot - 2, Rue de Lisbonne
DE 81	11, Rue Lord Byron
CZ 66	92, Avenue Maréchal Gallieni
CY14	67, et 69, Avenue Maréchal Gallieni - 20,22, Rue Reyer
CY142	14, Rue Reyer
CY 189	74, Avenue Maréchal Gallieni
CY 5	30, Rue Shakespeare
CY 12	33, Rue Shakespeare - 15, Rue Reyer
CY 110	62, Boulevard Carnot
CY 105	58, Boulevard Carnot - 7, Rue Reyer
CY 103	54, Boulevard Carnot - 3, Rue Reyer
CY 102	52, bis Boulevard Carnot - 1, Rue Reyer
CY 97	50, Boulevard Carnot - 1, Rue Henri Germain
CY 101	52, Boulevard Carnot - 2, Rue des Phalènes
CY 98	3, Rue Henri Germain
CY 99	5, Rue Henri Germain - 45, Avenue Maréchal Gallieni
CY 80	58, Avenue Maréchal Gallieni
CY87	13, Rue Mozart
CY 86	52, Avenue Maréchal Gallieni
CY 92	50, Avenue Maréchal Gallieni
CY 89	9, Rue Mozart
CY 92	50, Avenue Maréchal Gallieni - 5, Rue Mozart
CY 86	52, Avenue Maréchal Gallieni
CS 10	6, Rue Mozart - 39, Avenue Maréchal Gallieni
CS 7	5, Rue Léon Noël - 33, Avenue Maréchal Gallieni
CS 4	40, Boulevard Carnot
CS 5	38, bis Boulevard Carnot - 1, Rue Léon Noël
CS215	12, Rue Mozart
CS 169	12,14, Avenue Maréchal Gallieni
CS 174	36,38, Boulevard Carnot - 2, Rue Léon Noël
CS 154	34, Boulevard Carnot
CS 165	23, Avenue Maréchal Gallieni
CS 146	26, Boulevard Carnot - 2, Rue du onze Novembre
CS 145	24, Boulevard Carnot
CS 144	22, Boulevard Carnot - 1, Rue Jean Goujon
CS 93	22, Rue Léon Noël - 37, Avenue Saint Nicolas
CS95	18, Rue Léon Noël
CS 96	16, Rue Léon Noël - 38, Avenue Maréchal Gallieni
CS 97	36, Avenue Maréchal Gallieni
CS 101	34, Avenue Maréchal Gallieni
CS 102	32, Avenue Maréchal Gallieni
CS 104	28, Avenue Maréchal Gallieni - 9, Rue du Onze Novembre
CS 105	11, Rue du Onze Novembre
CS 137	22, Avenue Maréchal Gallieni - 11, Rue Jean Goujon
CS 136	13, Rue Jean Goujon
CS 135	15, Rue Jean Goujon
CS 134	17, Rue Jean Goujon - 21, Avenue Saint Nicolas
CS 129	22, Rue du Onze Novembre

CS 127	25, Rue du Onze Novembre
CS 112	8, Avenue Pergola
CS 111	6, Avenue Pergola
CS 110	4, Avenue Pergola
CS 108	2, Avenue Pergola - 20, à 24, Avenue Saint Nicolas
CS 113	19, Rue du Onze Novembre
CS 114	21, Rue du Onze Novembre
CS 92	24, Rue Léon Noël - 28, Avenue Saint Nicolas
CS91	26, Rue Léon Noël
CS 90	28, Rue Léon Noël
CS 182	13 bis Chemin Saint Nicolas
CS 219	38,40, Rue Léon Noël - 22,24, Rue Boucicaut
CS 83	26, Rue Boucicaut
CR1	20, Boulevard Carnot - 2, Rue Jean Goujon
CR3	18, Boulevard Carnot
CR4	16, Boulevard Carnot
CR5	14, Boulevard Carnot
CR166	7, Rue André Chaude - 4, bis Rue Jean Goujon
CRU	17, Avenue Maréchal Gallieni - 8, Rue Jean Goujon
CR13	15, Avenue Maréchal Gallieni
CR 115	13, Avenue Maréchal Gallieni - 8, Rue Marius Aune
CR 121	2, Avenue André Chaude - 1 , Avenue Montaigne
CR100	10, Boulevard Carnot-2, Rue Montaigne
CR99	8, Boulevard Carnot
CR98	6, Boulevard Carnot
CR97	4, Boulevard Carnot - 1 , Rue de Suffren
CR96	2, Boulevard Carnot - 1 , Boulevard D'Alsace - 2, Rue de Suffren
CR92	5, Boulevard D'Alsace
CR28	7, Avenue Saint Nicolas
CR129	10, Avenue Maréchal Gallieni
CR23	16, Avenue Maréchal Gallieni
CR24	14, Avenue Maréchal Gallieni - 5, Rue Marius Aune
CR22	7, Rue Marius Aune
CR21	9, Rue Marius Aune - 1 1 , Avenue Saint Nicolas
CR18	17, Avenue Saint Nicolas
CR17	19, Avenue Saint Nicolas - 16, Rue Jean Goujon
CR37	2, à 8, Chemin Saint Nicolas - 10, à 14, Avenue Saint Nicolas - 1 , à 7, Rue Renaudie « LYCEE BRISTOL »
CR30	16, Avenue Saint Nicolas - 1 , Chemin Saint Nicolas
CR43	18, Chemin Saint Nicolas
CR75	19, Boulevard D'Alsace
CY 69	66, à 72, Avenue Maréchal Gallieni
BO107	13, Rue Edith Cavell
BS121	18, Rue Maréchal Joffre - 23, Rue Jean de Riouffe - 5, Rue Venizelos
DH 33	116,118, Boulevard de la République
DH197	Boulevard de la République, Avenue Commandant Bret
DH 27	17, Avenue Commandant Bret
DH 26	19, Avenue du Commandant Bret
CX 35	26, Avenue du Commandant Bret

CX 36	24, Avenue du Commandant Bret
CX 45	12, Impasse Oxybia
CX137	20, Avenue du Commandant Bret
CX133	27, Impasse Oxybia
CT 112	68, Boulevard de la République - 2, Avenue du Prado
CT 111	66, Boulevard de la République
CT 110	64, Boulevard de la République
CT 108	4, Avenue du Prado
CT15	15, Avenue du Prado
CT 12	20, Avenue du Prado
CT 82	4, Rue Marcellin Berthelot
CT 55	7, Avenue Isola Bella
CP 187	71, Boulevard de la République - 1 , et 3, Rue Sergent Bobillot
CP 27	5, Place Commandant Maria
CP 53	19, Rue Haddad Simon
CP 120	27, Boulevard de la République - 1 , Rue Merle - 6,8, Rue Saint Victor - 2,4, Rue Legoff
CP 113	22, Boulevard de la République - 2, Boulevard Montfleury - 1 , Rue Louis Nouveau
CP 118	23,25, Boulevard de la République
CP 117	18,20, Boulevard de la République
CP 130	1, et 3, Rue Saint Victor - 34, Boulevard D'Alsace
CP 121	7, Rue Saint Victor -3, Rue Merle
CP 116	4, Rue Louis Nouveau - 37, Boulevard D'Alsace
CP 115	6, Rue Louis Nouveau - 36, Boulevard D'Alsace
BX38	61, Boulevard de la Croisette
BT 230	2, bis Rue Buttura - Rue Notre Dame
BW158	14, Boulevard de la République - 1, Rue Lecerf- 13, et 15, Rue Jean Daumas - 2, Rue des Mimosas
BS 201	2, Rue Felix Faure
BR 71	8, Boulevard Jean Hibert
AW 127	7, Avenue Laugier
AW 157	25, Avenue du Docteur Picaud
AW 190	4, Avenue du Docteur Picaud
AW 191	6, Avenue du Docteur Picaud
AW 154	27, Avenue Jean de Noailles
AV 23	38, et 40, Avenue du Docteur Picaud
AV169	47, Avenue du Docteur Picaud
BP 194	Place de la Castre Eglise Notre Dame de L'Espérance
BP 192	Place de la Castre Chapelle Sainte Anne
CW 30	Chapelle Bellini (cf DA 8 - Villa Fiorentina)

## **6.2.D LES ELEMENTS REMARQUABLES DU PATRIMOINE BATI RAJOUTES A LA MODIFICATION 1 DU P.LU.**

### La Bocca :

AI 29	116, avenue Francis Tonner
AI 31	114, avenue Francis Tonner
AI 88	25, rue de Roquebillère, 8, rue Louis Négrin
AI 159 à 161	5-7, rue Louis Brouchier

Boulevard Carnot :

BK151	25, boulevard Carnot
BL 85	3, boulevard Carnot
CR 94 à 96	2, boulevard d'Alsace
CS 151	28, boulevard Carnot
CY 186	72, boulevard Carnot

Quartier Montfleury :

CV 186,188,189	32, boulevard Montfleury (Villa Trianon)
----------------	--

Quartier Basse Californie :

CK 35	127, avenue Maréchal Juin(Villa Cornélia)
-------	---

**6.2.E LES ELEMENTS REMARQUABLES DU PATRIMOINE BATI RAJOUTES A LA MODIFICATION 2 DU P.L.U.**

Quartier Saint-Louis - Petit Juas :

BK104	14, avenue Saint-Jean
BK105	16, avenue Saint-Jean
BK 106	18, avenue Saint-Jean
BK 6	3, impasse Saint-Louis

**6.2.F LES ELEMENTS REMARQUABLES DU PATRIMOINE BATI RAJOUTES A LA MODIFICATION 3 DU P.L.U.**

BM 183	le lavoir-réservoir de la copropriété « Le Boccage »
AV 01	la Bastide, avenue Wester Wemyss
AS 189	le 54, avenue Dr Picaud
CV 286	le 22, avenue Isola Bella

**6.2.G LES ELEMENTS REMARQUABLES DU PATRIMOINE BATI RAJOUTES A LA MODIFICATION 4 DU P.L.U.**

BK 64	le 47 du boulevard Carnot
-------	---------------------------

xmxx)0(xxx)c<xxxxxxxx

L'ADJOINT AU MAIRE

DÉLÈGUE A L'URBANISME, AU DROIT DES SOLS ET A L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



**Ville de Cannes**

Monsieur et Madame BOUTEMZOURTH

Résidence Ste Jeanne bat F  
chemin du Caroubier  
06150 CANNES LA BOCCA

**OBJET : PROPRIÉTAIRES EN INDIVISION TERRAIN 16  
BUISSONS ARDENTS MISE EN DEMEURE  
D'ACQUISITION PAR LA VILLE**

**REF. : DURB-0903738IDS**

**DOSSIER SUIVI PAR : O. NOËL / L. CHEVALIER / NG**

Cannes, le

Madame, Monsieur,

J'ai bien reçu votre demande citée en objet qui a retenu toute mon attention.

En réponse, je vous informe que celle-ci sera prise en compte dans le cadre de la prochaine modification du P.L.U. qui devrait intervenir au début de l'année 2010.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Gilles CIMA

**TOUTES LES REPONSES  
DOIVENT ETRE ADRESSEES A :**

Monsieur le Député Maire  
Hôtel de Ville

**BP 140**

**06406 Cannes CEDEX**

**Tél. : +33 (0)4 97 06 40 00**

**Fax : +33 (0)4 97 06 40 40**

**Mél. : [mairie@ville-cannes.fr](mailto:mairie@ville-cannes.fr)**

APPLICATION DE LA LOI n° 78-17 du 6 JANVIER 1978 relative à l'Informatique, aux fichiers et aux libertés. Vous pouvez exercer votre droit d'accès à ces informations et demander leur correction si elles sont inexactes conformément aux modalités prévues par la loi.