

Ville de CANNES

**Avenant n° 1 au marché n° 07/069
concernant les travaux de restructuration de la Villa Buhler, chemin de la Rose Saint Jean,
Parc de la Croix des Gardes, 06400 CANNES**

**passé après appel d'offres ouvert avec la Société SAGI CONSTRUCTION
en date du 31 juillet 2007
reçu en Sous-Préfecture le 02 août 2007
notifié le 22 août 2007**

Entre :

La Ville de Cannes représentée par M. Bernard BROCHAND, Député-Maire en exercice, Chevalier de la Légion d'Honneur, lui-même représenté par Monsieur Georges ROUBAUDI, Adjoint Délégué aux Bâtiments, Travaux, Voirie, Circulation et Stationnement, dûment habilité aux présentes en vertu de la délibération du Conseil Municipal en date du 20 octobre 2008,

d'une part,

EL

La Société SAGI CONSTRUCTION
représentée par Monsieur Alain GIORDANO,

Sise 127 Chemin Saint Marc
06130 LE PLAN DE GRASSE

d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

ARTICLE 1 - OBJET DE L'AVENANT

La Ville de Cannes a décidé de procéder à la restructuration de la Villa Buhler, chemin de la Rose Saint Jean, Parc de la Croix des Gardes, 06400 CANNES.

Au terme d'une procédure d'appel public à la concurrence, sous la forme d'un appel d'offres ouvert, le Conseil Municipal a autorisé la signature du marché n° 07/069 avec la société SAGI CONSTRUCTION, par délibération n° 31 du 18 juin 2007. Ce marché, daté du 31 juillet 2007, a été notifié à l'entreprise le 22 août 2007 pour un montant de 1 331 395,99 € TTC.

L'objet de la rénovation de la Villa BUHLER est la mise en sécurité de celle-ci ainsi que l'installation de locaux pour accueillir la police municipale équestre avec un logement de fonction et une écurie pour les chevaux. Ces travaux font l'objet d'une tranche ferme (11 mois) et d'une tranche conditionnelle (6 mois Les travaux) correspondant au clos et couvert du bâtiment contigu, dont la destination n'est pas encore connue.

Or pendant la phase travaux, certaines modifications par rapport au projet initial se sont présentées, dont le bilan économique, est le suivant :

- amélioration de la surveillance de ce lieu isolé, avec notamment la pose d'une caméra anti-vandale et à vision nocturne ;
- pour adapter les travaux prévus à l'état réel de vétusté difficilement décelable en phase « conception » mais constaté en phase « travaux », notamment les murs porteurs de l'écurie se sont avérés instables et ont dû être reconstruits à l'identique, et ce, pour la pérennité de l'ouvrage ;
- pour répondre aux demandes des différentes sociétés concessionnaires en complément des prescriptions initiales notamment pour séparer les comptages (logements / bureau de police), et pour anticiper l'amenée des réseaux en vue du futur aménagement du bâtiment contigu.
- pour répondre à la demande du SIABC (syndicat intercommunal de l'assainissement du bassin cannois).

Ces modifications entraînent une plus value pour un montant de 34.400,43 euros T.T.C., motivant la passation d'un avenant n°1 au marché initial précité, en application du Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés de travaux, selon l'ordre de service n° 08/100 et le devis détaillé ci-joint.

ARTICLE 2 - PRIX PROVISOIRES

En application de l'article 14 du Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés de Travaux (C.C.A.G.), tous les prix nouveaux énumérés à l'article 3 du présent avenant, ne faisant pas référence à un prix forfaitaire de la décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.) du marché initial, sont considérés comme **prix provisoires**.

Sans observation de la part de l'entreprise concernée, ces prix provisoires, énumérés dans le devis ci-joint, deviendront définitifs 1 mois après la notification de l'ordre de service.

ARTICLE 3 - AUGMENTATION DANS LA MASSE DES TRAVAUX

En application de l'article 15 alinéa 2 du C.C.A.G. Travaux, la masse des travaux est en augmentation.

Augmentation des travaux concernant la Tranche Ferme Poste de Police + Logement de fonction (Demandées par la Police Municipale):

- Enseigne lumineuse « Police Municipale »
- Caméra anti vandale avec vision nocturne et pupitre de commande secondaire

Soit total HT Travaux en Augmentation Tranche Ferme : 13 505,00 euros HT
Soit total TTC Travaux en Augmentation Tranche Ferme : 16 151, 98 euros TTC

Augmentation des travaux concernant la Tranche Ferme Ecurie (Demandées par la Police Municipale):

- Abreuvoir supplémentaire dans Paddock
- Monte matériaux
- Prises 2x20A+Terre dans scellerie
- Peinture dans local scellerie
- Remontées maçonneries sur trémie à l'étage (rehausses béton)
- Allège maçonnerie sur ouverture façade à l'étage
- Rehausse Clôture (2,20 au lieu de 2.00)

Soit total HT Travaux en Augmentation Tranche Ferme : 12 317, 60 euros HT.
Soit total TTC Travaux en Augmentation Tranche Ferme : 14 731, 85 euros TTC

Augmentation des travaux de la Tranche Ferme Poste de Police + Logement de Fonction+ Ecurie (Demandées par la Police Municipale) :

Soit total HT Travaux en Augmentation Tranche Ferme : 25 822,60 euros HT.
Soit total TTC Travaux en Augmentation Tranche Ferme : 30 883,83 euros TTC

Augmentation des travaux de la Tranche Ferme Poste de Police + Logement de Fonction+ Ecurie (Demandées par MO) :

- Alimentation Electrique complémentaire dans les divers locaux
- Regards fibre optique et regards FT
- Etanchéité mur périphérique Bât Ecurie
- Rampe d'accès handicapés NO bâtiment 3
- Faux plafond étage Logement
- Enrochements en soutènement Ecurie/Bât 1
- Garde corps sur mur de soutènement NO

Soit total HT Travaux en Augmentation Tranche Ferme Demandés par MO: 54 573, 30 euros HT.
Soit total TTC Travaux en Augmentation Tranche Ferme Demandés par MO : 65 269,66 euros TTC

Augmentation des travaux de la Tranche Conditionnelle Ecomusée (Demandé par MO):

- Amenée des fourreaux en pied de façade pour future alimentation
- Calfeutrement des yeux de bœuf
- Porte d'entrée principale en bois classique
- Volets roulants complémentaires

Soit total HT Travaux en Augmentation Tranche Conditionnelle : 12 762, 00 euros HT.
Soit total TTC Travaux en Augmentation Tranche Conditionnelle : 15 263, 35 euros TTC

Augmentation des Travaux demandés par EDF:

- Pose d'un boisseau en façade pour passage des câbles
- Placards techniques CF à l'étage pour séparation courants Forts et courants Faibles

Soit total HT Travaux en Augmentation (EDF):	9 316,40 euros HT.
Soit total TTC Travaux en Augmentation (EDF) :	11 142,41 euros TTC

Augmentation des travaux pour mesures sécuritaires :

- Crochets de sécurité en toiture Ecomusée
- Clôture de protection terrasse Ecomusée
- Alarme de type 1

Soit total HT Travaux en Augmentation pour mesures Sécuritaires:	26 979,00 euros HT.
Soit total TTC Travaux en Augmentation pour mesures Sécuritaires:	32 266, 88 euros TTC

Augmentation des travaux de la Tranche Ferme sur Option (Demandées par SIABC) :

Niche pour récupération de filtration des eaux pluviales

Total HT Travaux en Augmentation Tranche Ferme:	985,00 euros HT.
Total TTC Travaux en Augmentation Tranche Ferme	1 178,06 euros TTC .

Total HT Travaux en augmentation Tranche Ferme et Conditionnelle (Poste de Police + Logement + Ecurie + Option) :
129 707, 30 euros HT

Total TTC Travaux en augmentation Tranche Ferme et Conditionnelle (Poste de Police + Logement + Ecurie + Option) :
155 129,93eurosTTC

-101116,40 euros HT

Total TTC Travaux en diminution Tranche Ferme et Conditionnelle (Poste de Police + Logement + Ecurie + Option) :

-120 935,21 euros TTC

ARTICLE 5 - MONTANT DE L'AVENANT**TRAVAUX EN AUGMENTATION :**

Total hors taxe des travaux en augmentation Tranche Ferme :.....25 822,60 euros
 Total hors taxe des travaux Tranche Ferme sur option:.....985,00 euros
 Total hors taxe des travaux en augmentation Tranche Conditionnelle :.....12 762,00 euros
 Total hors taxe des travaux en augmentation sur demande MO:.....54 573,30 euros
 Total hors taxe des travaux en augmentation EDF:.....9 316,40 euros
 Total hors taxe des travaux en augmentation Mesures Sécuritaires:.....26 979,00 euros

Total hors taxe des travaux en augmentation.....130 438,30 euros

TRAVAUX EN DIMINUTION :

Total hors taxes des travaux en diminution Tranche Ferme :.....-21 753,60 euros
 Total hors taxes des travaux en diminution Tranche Conditionnelle :.....-54 029,80 euros
 Total hors taxes des travaux en diminution sur Option :.....-25 960,00 euros

Total hors taxe des travaux en diminution.....-101 743,40 euros

Total hors taxes de l'avenant :.....28 694, 90 euros
 TVA 19,6%:.....5 624, 20 euros
 Total Toutes Taxes Comprises :.....**34 319,10 euros**

ARTICLE 6 - NOUVEAU MONTANT DU MARCHÉ

Conformément au CCAG applicable aux marchés de travaux, l'augmentation de la masse des prestations implique que le montant initial du marché après avenant n°1 soit modifié.

Montant TTC initial du marché tranche ferme hors option :.....1 032 236, 92 euros
 Montant TTC option :.....55 853, 20 euros
 Montant TTC initial du marché tranche conditionnelle :.....243 305, 87 euros

Montant TTC du marché (Tranche ferme+option+tranche conditionnelle) :.....1 331 395, 99 euros

Montant TTC de l'avenant :.....34 319,10 euros
 Nouveau montant TTC du marché :.....**1 365 796,30 euros**

Les prestations supplémentaires engendrent une augmentation du montant initial de **2,57** % qui ne bouleverse donc pas l'économie générale du marché.

ARTICLE 7 - PROLONGATION DU DELAI D'EXECUTION

Le délai d'exécution des travaux est prolongé jusqu'au 14 novembre 2008.

ARTICLE 8 - CLAUSES NON MODIFIEES

Toutes les autres clauses du marché demeurent inchangées.

Lu et accepté

**Pour la société SAGI CONSTRUCTION
Le Gérant,**

Alain GIORDANO

**Fait à Cannes, le
En quatre exemplaires**

**Pour la Ville de Cannes
Pour le Député Maire,
L'Adjoint Délégué aux Bâtiments, Travaux,
Voirie, Circulation et Stationnement,**

Georges ROUBAUDI